Зарегистрирован в государственно-правовом управлении Правительства Ярославской области 14.10.2024 № 15-15277

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 11.10.2024 № 18

г. Ярославль

Об установлении требований к структуре пространственных данных в составе документации по планировке территории

В целях реализации задач по созданию цифровой вертикали строительной отрасли, в связи с необходимостью использования единых форматов размещения документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области, в соответствии с пунктом 5.13 раздела 5 Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 28.07.2021 № 504‑п «О вводе в эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области»,

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые требования, предъявляемые к структуре пространственных данных, передаваемых в составе документации по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области ‒ министра строительства Ярославской области Баланцева А.С.

3. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Заместитель Председателя

Правительства Ярославской области ‒

министр строительства

Ярославской области А.С. Баланцев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства

строительства Ярославской области

от 11.10.2024 № 18

**ТРЕБОВАНИЯ,**

**предъявляемые к структуре пространственных данных, передаваемых в составе документации по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области**

I. Требования к составу векторной модели документации по планировке территории

Графическая часть документации по планировке территории (далее ‒ ДПТ), передаваемой в электронном виде для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области (далее ‒ ГИСОГД ЯО), должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в одном из форматов Shapefile (SHP), MID/MIF, GML, содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий) либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов), и их атрибутивное описание.

Векторная модель ДПТ должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-76 (1, 2 зоны)). Значения координат в числовом формате должны быть округлены до двух знаков после запятой.

Геоинформационные слои представляются в виде набора одноименных файлов, имеющих разные расширения, исходя из требований к формату представления (таблица 1).

Таблица 1

Файлы векторной модели ДПТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расшире­ние | Описание | Наличие файла векторной модели в ДПТ |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Формат Shapefile (SHP) |
| 1.1. | SHP | основной файл, содержит информацию о геометрических объектах | О |
| 1.2. | SHX | файл связи между файлами .dbf и .shp | О |
| 1.3. | DBF | файл атрибутивных данных (таблица атрибутов) | О |
| 1.4. | PRJ | файл проекции, содержит описание системы координат | Н |
| 1.5. | SBN | файл пространственных индексов, ускоряет операции над геометрическими объектами, формируется автоматически и может быть удален без потерь данных | Н |
| 1.6. | SBX | файл пространственных индексов, ускоряет операции над геометрическими объектами, формируется автоматически и может быть удален без потерь данных | Н |
| 1.7. | AIN | индексный файл атрибутивной таблицы, формируется автоматически и может быть удален без потерь данных | Н |
| 1.8. | AIH | индексный файл атрибутивной таблицы, формируется автоматически и может быть удален без потерь данных | Н |
| 2. Формат MID/MIF |
| 2.1. | MIF | основной файл, содержит информацию о геометрических объектах | О |
| 2.2. | MID | файл атрибутивных данных (таблица атрибутов) | О |
| 3. Формат GML |
|  | GML | основной файл, содержит информацию об атрибутах и геометриях (координатах) объектов набора классов | О |

Список используемых сокращений

Н – необязательный файл

О – обязательный файл

У – условно обязательный файл (обязателен при выполнении условия)

В состав векторной модели ДПТ, передаваемой для загрузки в ГИСОГД ЯО в электронном виде, должны быть включены следующие наборы пространственных данных (слои):

Таблица 2

Состав векторной модели ДПТ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Пространственные данные | Имя класса | Наличие файла вектор­ной модели в ДПТ | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры | elementplanningstructue | O |  |
| 2. | Красные линии | redline | О |  |
| 3. | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства | constructionzoneborders | У | прост­ранственные данные обязательно предостав­ляются в составе проекта планировки территории |
| 4. | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | indentline | У | про­странственные данные обязательно предоставля­ются в составе проекта межевания территории |
| 5. | Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков | formedland | У | пространст-венные данные обязательно предоставля­ются в составе проекта межевания территории |
| 6. | Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории | gr\_dpt | Н | предназначен для автоматиче­ского определения границ зоны действия документа |
| 7. | Границы публичных сервитутов | easement | У | прост­ранственные данные обязательно предоставля­ются при наличии сведений о действующих публичных сервитутах в составе ДПТ |
| 8. | Границы территории общего пользования | publicterritoryborders | Н |  |

Список используемых сокращений

Н – необязательный файл

О – обязательный файл

У – условно обязательный файл (обязателен при выполнении условия)

Имена файлов в составе геоинформационных слоев векторной модели ДПТ должны соответствовать шаблону:

<имя\_класса> \_<[ро1у] \ [1ine]>. <расширение>,

где [po1y] \ [1ine] – одно из значений для явного указания типа локализации объектов в составе геоинформационного слоя (обязательно для классов с возможной двойной локализацией[)](#bookmark1).

Двойная локализация заключается в возможности пространственного описания объектов одного класса в разных типах пространственных объектов (например, если объект может быть представлен линией или полигоном).

В таком случае объекты должны быть разнесены на 2 отдельных файла с одноименным названием, но разным суффиксом \_[po1y]\[1ine]. Объекты одного набора данных класса, описанные несколькими файлами, должны содержать уникальные GUID в пределах всего набора данных, содержащегося в файлах.

В случае если объекты представляются только одной пространственной локализацией, добавление суффикса не требуется.

Состав и расширения файлов в составе геоинформационных слоев представлены в таблице[1](#bookmark9).

Если в составе документа необходимо передавать пространственные данные объектов одного класса разного типа локализации (полигоны и линии), то необходимо сформировать два отдельных слоя для каждого типа локализации.

II. Описание состава атрибутивных данных векторной модели

Каждый класс пространственных данных (слой) в составе векторной модели ДПТ характеризуется наличием набора атрибутов, присущих всем объектам данного класса. С целью унификации описания объектов одного класса в составе ДПТ в таблице[3](#bookmark12) приведено описание атрибутов векторной модели ДПТ.

В качестве типа данных GUID применяется – УУИд (универсально уникальный идентификатор) – статистически уникальный 128-битный идентификатор, представленный в виде символьного поля длиной 36 символов в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р ИСО/МЭК 9834-8-2011 «Информационная технология. Взаимосвязь открытых систем. Процедуры работы уполномоченных по регистрации ВОС. Часть 8. Создание, регистрация универсально уникальных идентификаторов (УУИд) и их использование в качестве компонентов идентификатора объекта АСН.1», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 7 сентября 2011 г. № 256‑ст.

Значения, указываемые данным типом, в атрибуте GLOBALID, должны идентифицировать один уникальный самодостаточный объект в наборе данных одного класса.

Для атрибутов, которые заполняются на основе справочников, должны указываться значения из поля «Код» соответствующего справочника (приложение к настоящим требованиям).

Данные (наименования полей, значения) в файлах должны быть выполнены в кодировке Unicode (UTF-8).

Таблица 3

Состав атрибутивных данных векторной модели ДПТ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Атрибут | Имя поля | Тип данных | Наличие атрибута в составе файла векторной модели в ДПТ | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры (класс elementplanningstructure, вид локализации ‒ площадной) |
| 1.1. | Уникальный идентифика­тор | GLOBALID | GUID | О | уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 1.2. | Вид элемента планировоч­ной структуры | CLASS | символьное | O | справочник 7A |
| 1.3. | Статус объекта | STATUS | символьное | О | справочник 7B |
| 1.4. | Наименова­ние элемента планировоч­ной структуры | TITLE | символьное | О |  |
| 1.5. | Площадь общая, кв. м | AREA | веществен­ное | О |  |
| 1.6. | Примечание | NOTE | символьное | Н |  |
| 1.7. | Номер элемента планировоч­ной структуры | NUMBER | целое | О |  |
| 2. Красные линии (класс redline, вид локализации ‒ площадной, линейный) |
| 2.1. | Уникальный идентифика­тор | GLOBALID | GUID | О | уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 2.2. | Статус красных линий | STATUS | символьное | О | справочник 7E |
| 2.3. | Планировоч­ный номер | NUMBER | символьное | Н |  |
| 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов (класс constructionzoneborders, вид локализации ‒ площадной) |
| 3.1. | Уникальный идентифика­тор | GLOBALID | GUID | О | уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 3.2. | Вид зоны планируе­мого размещения объектов капитального строитель­ства, линейных объектов | NAME | символьное | О |  |
| 3.3. | Площадь общая, кв. м | AREA | веществен­ное | О |  |
| 3.4. | Проектируе­мая площадь застройки, кв. м | BUILTUPA­REA | десятичное | Н |  |
| 3.5. | Проектируе­мая численность проживаю­щих, чел. | RESIDENTSNUM | целое | Н | заполняется для объектов жилого назначения |
| 4. Линии отступа от красных линий (класс indentline, вид локализации ‒ площадной, линейный) |
| 4.1. | Уникальный идентифика­тор | GLOBALID | GUID | О | уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 4.2. | Номер элемента планировоч­ной структуры | NUMBER | символьное | О |  |
| 5. Образуемый (изменяемый) земельный участок (класс formedland, вид локализации ‒ площадной) |
| 5.1. | Уникальный идентифика­тор | GLOBALID | GUID | О | уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 5.2. | Вид границы образуемого (изменяе­мого) земельного участка | CLASS | символьное | О | справочник 7F |
| 5.3. | Статус объекта | STATUS | символьное | О | справочник 7B |
| 5.4. | Способ образования земельного участка | FORMING TYPE | символьное | Н | справочник 7G |
| 5.5. | Условный или кадастровый номер образуемого (изменяе­мого) земельного участка | NOMINAL NUM | символьное | О |  |
| 5.6. | Местоположе­ние | LOCATION | символьное | Н | адрес или иное описание местополо­жения |
| 5.7. | Вид разрешен­ного использова­ния земельного участка и объекта капитального строитель­ства | permittedusetype  | символьное | О | указывается при наличии утвержденного проекта планировки |
| 5.8. | Площадь общая, кв. м | AREA | веществен­ное | О |  |
| 5.9. | Информация о наличии публичного сервитута | EASEMENT | символьное | У | ссылка на объект «Сервитут». Указывается значение реестрового номера, присвоенного публичному сервитуту при постановке на учет в ЕГРН (при наличии) |
| 6. Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории (класс gr\_dpt, вид локализации ‒ площадной) |
|  | Уникальный идентифика­тор | GLOBALID | GUID | О | уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 7. Сервитут, публичный сервитут (класс easement, вид локализации ‒ площадной) |
| 7.1. | Уникальный идентифика­тор | GLOBALID | GUID | О | уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 7.2. | Вид сервитута | EASE-MENTTYPE | справочник | Н | справочник 13А |
| 7.3. | Статус | STATUS | справочник | О | справочник 13B |
| 7.4. | Площадь, кв. м | AREA | веществен­ное | О |  |
| 7.5. | Вид публичного сервитута | PUBLICEASEMENT-TYPE | справочник | У | справочник 13C |
| 7.6. | Назначение | PURPOSE | символьное | О |  |
| 7.7. | Регистрацион­ный номер в Едином государствен­ном реестре недвижимо­сти | EGRNNUM | символьное | Н |  |
| 8. Границы территории общего пользования (класс publicterritoryborders, вид локализации ‒ площадной) |
| 8.1. | Уникальный идентифика­тор | GLOBALID | GUID | О | уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 8.2. | Код объекта | CLASS | справочник | О | справочник 7С |
| 8.3. | Статус объекта | STATUS | справочник | О | справочник 7В |
| 8.4. | Площадь общая, кв.м | AREA | веществен­ное | О |  |
| 8.5. | Примечание | NOTE | символьное | Н |  |

Список используемых сокращений

Н – необязательный атрибут

О – обязательный атрибут

У – условно обязательный атрибут (обязателен при выполнении условия)

ЕГРН ‒ Единый государственный реестр недвижимости

Примечание: [заполнение атрибута](#bookmark13) permittedusetype осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка, установленными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

III. Классификаторы и справочники, применяемые при формировании данных векторной модели ДПТ

Для кодирования территориальной принадлежности объектов класса должен применяться Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований.

Для целей унификации представления информации на картах в составе векторной модели ДПТ должны использоваться справочники, приведенные в приложении к настоящим требованиям.

Коды, используемые в справочниках, указываются с использованием букв латинского алфавита в кодировке Unicode (UTF-8).

Приложение

к Требованиям

**СПРАВОЧНИКИ,**

**применяемые при формировании данных векторной модели документация по планировке территории**

Справочник 7A «Виды элементов планировочной структуры»

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1 | 2 |
| 7А.1 | Район |
| 7А.2 | Микрорайон |
| 7А.3 | Квартал |
| 7А.4 | Территория общего пользования |
| 7А.5 | Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд |
| 7А.6 | Территория транспортно-пересадочного узла |
| 7А.7 | Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта |
| 7А.8 | Улично-дорожная сеть |
| 7А.9 | Территория виноградо-винодельческого терруара |

Справочник 7B «Статусы объекта»

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1 | 2 |
| 7В.1 | Существующий  |
| 7В.2 | Планируемый  |

Справочник 7C «Территории»

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1 | 2 |
| 7C.1 | Территории индивидуальной жилой застройки |
| 7C.2 | Территории многоквартирной жилой застройки |
| 7C.3 | Территории учебного-образовательного назначения |
| 7C.4 | Территории общественно-делового назначения |
| 7C.5 | Детские игровые и спортивные площадки |
| 7C.6 | Территории производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения |
| 7C.7 | Тротуары, дорожки, площади |
| 7C.8 | Территории дачных, садовых и огороднических товариществ |
| 1 | 2 |
| 7C.9 | Озелененные территории общего пользования |
| 7C.10 | Территории защитного озеленения |
| 7C.11 | Территории, не покрытые лесом и кустарниками |
| 7C.12 | Территории, покрытые лесом и кустарниками |
| 7C.13 | Зона поверхностных водных объектов |
| 7C.14 | Территории ритуального назначения |
| 7C.15 | Территории добычи полезных ископаемых |
| 7C.16 | Территории объектов сельскохозяйственного назначения |
| 7C.17 | Территории сельскохозяйственного использования |
| 7C.18 | Территории рекреационного назначения |
| 7C.19 | Территории складирования и захоронения отходов |

Справочник 7E «Статусы красных линий»

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1 | 2 |
| 7Е.1 | Существующий  |
| 7Е.2 | Планируемый |
| 7Е.3 | Отменяемый |

Справочник 7F «Виды границ образуемого (изменяемого) земельного участка»

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1 | 2 |
| 7F.1 | Границы существующих (сохраняемых) земельных участков |
| 7F.2 | Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд |
| 7F.3 | Границы изменяемых земельных участков |
| 7F.4 | Границы образуемых земельных участков |
| 7F.5 | Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования |
| 7F.6 | Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования |
| 7F.7 | Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд |

Справочник 7G. «Способы образования земельных участков»

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1 | 2 |
| 7G.1 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 7G.2 | Раздел земельного участка |
| 7G.3 | Объединение земельных участков |
| 7G.4 | Выдел земельного участка |
| 7G.5 | Перераспределение земельных участков |

Справочник 13A «Виды сервитута»

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1 | 2 |
| 13А.1 | Публичный сервитут |
| 13А.2 | Сервитут |

Справочник 13B «Статусы сервитута»

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1 | 2 |
| 13В.1 | Проектируемый |
| 13В.2 | Действующий |
| 13В.3 | Отменен или срок действия истек |

Справочник 13C «Виды публичного сервитута»

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 1 | 2 |
| 13С.1 | Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом |
| 13С.2 | Публичный сервитут для размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и подъездов к ним |
| 1 | 2 |
| 13С.3 | Публичный сервитут для проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке |
| 13С.4 | Публичный сервитут для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя |
| 13С.5 | Публичный сервитут для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок |
| 13С.6 | Публичный сервитут для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям |
| 13С.7 | Публичный сервитут для использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства) |
| 13С.8 | Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее ‒ инженерные сооружения) |
| 13С.9 | Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта |
| 13С.10 | Публичный сервитут для устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной  |
| 1 | 2 |
|  | или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги |
| 13С.11 | Публичный сервитут для размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях |
| 13С.12 | Публичный сервитут для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог |
| 13С.13 | Публичный сервитут для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений |
| 13С.14 | Публичный сервитут для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |